

Số: 922/TB-CCTHADS

Krông Ana, ngày 17 tháng 11 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014.

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS, ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Quyết định số 35/2019/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 136/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2020; Quyết định số 521/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2019; Quyết định số 79/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-CCTHADS ngày 28/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số: 13 Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk

**2. Tài sản thẩm định gồm:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64; tờ bản đồ số 40 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1319m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng; đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk (Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4454/TL-VPĐKĐĐ-KTĐC ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana là 1394.4m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 950920 ngày 01 tháng 11 năm 2013 đứng tên hộ ông Phan Thanh Hưng, bà Vũ Thị Ngân. Ông Hưng, bà Ngân đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Hiến, bà Hoàng Thị



Hạnh vào ngày 12/11/2014 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 66; tờ bản đồ số 40 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3844m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana (Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4482/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐC ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana là 3999.9m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 950921 ngày 01 tháng 11 năm 2013 đứng tên hộ ông Phan Thanh Hưng, bà Vũ Thị Ngân. Ông Hưng, bà Ngân đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Hiến, bà Hoàng Thị Hạnh vào ngày 12/11/2014 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 21; tờ bản đồ số 40 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 5460m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana (Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4483/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐC ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana là 4540.6m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 962768 ngày 11 tháng 10 năm 2016 đứng tên bà H' Pát Niê. Bà H' Pát Niê đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Hiến, bà Hoàng Thị Hạnh vào ngày 21/11/2014 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 80; tờ bản đồ số 40 có diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 2760m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại Buôn Ea Na, xã Ea Na, huyện Krông Ana (Diện tích đo thực tế theo Trích lục bản đồ địa chính số 4485/TL-VPĐKKĐĐ-KTĐC ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Krông Ana là 3047.4m<sup>2</sup>). Đất đã được UBND huyện Krông Ana cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BU 387916 ngày 12 tháng 01 năm 2015 đứng tên ông Vũ Văn Hiến, bà Nguyễn Thị Gái. Ông Hiến, bà Gái đã chuyển nhượng lại cho ông Vũ Văn Hiến, bà Hoàng Thị Hạnh vào ngày 04/02/2015 có xác nhận của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Ana

### **3. Thời gian địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời hạn nộp hồ sơ, kể từ ngày ra thông báo đến hết ngày 09/7/2020 (trong giờ hành chính)

Địa điểm nộp hồ sơ: tại trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Krông Ana; địa chỉ: Số 13 đường Lê Duẩn, thị trấn Buôn Tráp, huyện Krông Ana, tỉnh Đắk Lắk.

### **4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Là tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá theo quy định pháp luật về thẩm định giá.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc thẩm định giá tài sản.
- Có thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.
- Có chức năng thẩm định giá đối với tài sản thuộc địa bàn tỉnh Đắk Lắk

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu VT-HS.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đinh Thị Nga**



